

Российская Федерация

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

### **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА АБАКАНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_\_

г. Абакан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Абакана, утвержденные решением Совета депутатов города Абакана от 24.12.2019 № 134

Руководствуясь статьями 8, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», пунктом 9 части 2 статьи 23 Устава города Абакана, заключением о результатах публичных слушаний от 28.11.2024, Совет депутатов города Абакана

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Абакана, утвержденные решением Совета депутатов города Абакана от 24.12.2019 № 134 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Абакана» (в ред. от 22.10.2024) (далее – Правила):

1) в Карте градостроительного зонирования территории города Абакана (Приложение 1 к Правилам):

а) изменить вид и границы части территориальной зоны естественных природных ландшафтов (Л-1) на территориальную зону улично-дорожной сети (Т-1) для земельного участка по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, от 2284 м до 3060 м северо-западнее от центра кольцевой развязки автодороги М-54 «Енисей» и автодороги Абакан-Аскиз, участок 4 (Приложение 1);

б) изменить вид и границы части территориальной зоны естественных природных ландшафтов (Л-1) на территориальную зону улично-дорожной сети (Т-1)для земельного участка по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, от 2383 м до 2961 м северо-западнее от центра кольцевой развязки автодороги М-54 «Енисей» и автодороги Абакан-Аскиз (Приложение 2);

в) изменить вид и границы части территориальной зоны естественных природных ландшафтов (Л-1) на территориальную зону улично-дорожной сети (Т-1)для земельных участков по адресам: Республика Хакасия, город Абакан, от 2284 м до 3060 м северо-западнее от центра кольцевой развязки автодороги М-54 «Енисей» и автодороги Абакан-Аскиз, участок 4/1; Республика Хакасия, город Абакан, севернее земельного участка по адресу улица Муслима Магомаева, земельный участок 1А; Республика Хакасия, город Абакан, 2400 м до 2989 м северо-западнее от центра кольцевой развязки автодороги М-54 «Енисей» и автодороги Абакан-Аскиз (Приложение 3);

г) изменить вид и границы части территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на территориальную зону мелкооптовой торговли и рынков (Ц-2)для земельного участка по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Саралинская, 04, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в районе земельного участка по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Саралинская, 2 (Приложение 4);

д) изменить вид и границы части территориальной зоны административно-деловых и торговых учреждений (Ц-1) на коммунальную зону (П-5) для земель, государственная собственность на которые не разграничена, в районе земельного участка по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Пушкина, 99Д (Приложение 5);

е) изменить вид и границы части территориальной зоны производственных предприятий V класса опасности, расположенных в пределах селитебной территории (П-4А), на территориальную зону размещения гаражей для собственных нужд (П-5В) для земель, государственная собственность на которые не разграничена, в районе земельного участка по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Павших Коммунаров, 127Б (Приложение 6);

ж) изменить вид и границы части территориальной зоны жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог (Ж-1Б) на территориальную зону застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3) для земельного участка по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Ленинского Комсомола, земельный участок 45;

изменить вид и границы части территориальной зоны жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог (Ж-1Б) на территориальную зону улично-дорожной сети (Т-1) для земельного участка по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, с восточной стороны от земельного участка по ул. Ленинского Комсомола, 45 (Приложение 7);

2) Приложение 12 «Описание местоположения границ территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3)» изложить в новой редакции согласно Приложению 8 к настоящему решению;

3) Приложение 13 «Описание местоположения границ территориальной зоны производственных предприятий V класса опасности, расположенных в пределах селитебной территории (П-4А)» изложить в новой редакции согласно Приложению 9 к настоящему решению;

4) Приложение 24 «Описание местоположения границ территориальной зоны Коммунальная (П-5) изложить в новой редакции согласно Приложению 10 к настоящему решению;

5) Приложение 26 «Описание местоположения границ территориальной зоны мелкооптовой торговли и рынков (Ц-2)» изложить в новой редакции согласно Приложению 11 к настоящему решению;

6) Приложение 31 «Описание местоположения границ территориальной зоны размещения гаражей для собственных нужд (П-5В)» изложить в новой редакции согласно Приложению 12 к настоящему решению;

7) Приложение 33 «Описание местоположения границ территориальной зоны административно-деловых и торговых учреждений (Ц-1)» изложить в новой редакции согласно Приложению 13 к настоящему решению;

8) Приложение 36 «Описание местоположения границ территориальной зоны естественных природных ландшафтов (Л-1)» изложить в новой редакции согласно Приложению 14 к настоящему решению;

9) Приложение 37 «Описание местоположения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» изложить в новой редакции согласно Приложению 15 к настоящему решению.

10) Приложение 38 «Описание местоположения границ территориальной зоны жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог (Ж-1Б)» изложить в новой редакции согласно Приложению 16 к настоящему решению;

11) Приложение 39 «Описание местоположения границ территориальной зоны улично-дорожной сети (Т-1)» изложить в новой редакции согласно Приложению 17 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение направить для подписания и опубликования Главе города Абакана А.В. Лемину.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА

ДЕПУТАТОВ ГОРОДА АБАКАНА А.Ю. ТУПИКИН

ГЛАВА ГОРОДА АБАКАНА А.В. ЛЕМИН

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ ВНОСИТ:

Глава города Абакана А.В. Лемин

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ДГАЗ

Администрации г. Абакана М.Н. Беспалова

Заместитель начальника ДГАЗ

Администрации г. Абакана -

главный архитектор города Абакана С.В. Крылова

Ведущий юрисконсульт

МКУ «ГПС «Кодекс» Е.А. Рогова

Чушнякова М.В.

8(3902)238984